Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 октября 2015 г. N 1225-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации АГО от 14.02.2020 N 118-па,от 08.09.2021 N 825-па) |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 N 49-06/01рД "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Ангарского городского округа", руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, администрация Ангарского городского округа постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P34) определения размера арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества Ангарского городского округа (Приложение N 1 к настоящему постановлению).

2. Отменить:

2.1. Постановление мэра Ангарского муниципального образования от 20.08.2008 N 2109 "Об утверждении методики расчета размера годовой арендной платы за пользование движимым имуществом".

2.2. Постановление мэра Ангарского муниципального образования от 22.09.2009 N 2433 "О внесении изменений в постановление мэра Ангарского муниципального образования от 20.08.2008 N 2109 "Об утверждении методики расчета размера годовой арендной платы за пользование движимым имуществом".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Ангарские ведомости".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Ангарского городского округа.

Мэр Ангарского городского округа

С.А.ПЕТРОВ

Приложение N 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ангарского городского округа

от 2 октября 2015 г. N 1225-па

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АНГАРСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации АГО от 14.02.2020 N 118-па,от 08.09.2021 N 825-па) |  |

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества Ангарского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", решением Думы Ангарского городского округа от 26.08.2015 N 49-06/01рД "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Ангарского городского округа" и устанавливает единые правила определения размера арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ангарского городского округа, составляющего муниципальную казну Ангарского городского округа (далее - муниципальное имущество).

2. При предоставлении в аренду муниципального имущества на торгах размер арендной платы определяется по результатам проведенных торгов. Начальная цена размера арендной платы определяется на основании отчета об оценке размера арендной платы, составленного по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством об оценочной деятельности (далее - начальная цена) с применением понижающих коэффициентов:

а) 0,6 - при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа;

б) 0,5 - при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный постановлением администрации Ангарского городского округа;

в) 0,7 - при проведении повторных торгов в случае признания торгов несостоявшимися и незаключении договора аренды (при необходимости).

3. При предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке ставки арендной платы, составленного по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством об оценочной деятельности, с применением понижающих коэффициентов:

а) 0,6 - для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

б) 0,5 - для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (за исключением видов деятельности, указанных в [подпунктах "г"](#P51), ["д"](#P52), ["е"](#P53), ["ж" пункта 3](#P54) Порядка);

в) 0,5 - для осуществления деятельности некоммерческим организациям, созданными в форме ассоциаций и союзов, некоммерческих партнерств, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья;

г) 0,4 - для осуществления деятельности некоммерческим организациям по оказанию образовательных услуг (за исключением дошкольных);

д) 0,15 - для осуществления деятельности некоммерческим организациям по оказанию дошкольных образовательных услуг и (или) дневному уходу за детьми;

е) 0,15 - для осуществления деятельности некоммерческим организациям в области культуры;

ж) 0,15 - для осуществления деятельности некоммерческим организациям в области спорта.

4. Исключен. - Постановление Администрации АГО от 08.09.2021 N 825-па.

5. Размер арендной платы по договору аренды увеличивается не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по истечении года аренды с начала следующего месяца.

(пп. 5 в ред. Постановления Администрации АГО от 14.02.2020 N 118-па)

Мэр Ангарского городского округа

С.А.ПЕТРОВ