Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СОЗЫВ 2015 - 2020 ГГ.

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2015 г. N 112-08/01рД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ

И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД,от 30.01.2019 N 462-61/01рД) |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Ангарского городского округа, Дума Ангарского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P43) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1 к настоящему решению).

2. Отменить:

1) решение Думы Ангарского муниципального образования от 01.11.2008 N 564-49рД "Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

2) решение Думы Ангарского муниципального образования от 01.06.2009 N 647-57рД "О внесении изменений в Положение "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденное решением Думы Ангарского муниципального от 01.11.2008 N 564-49рД";

3) решение Думы Ангарского муниципального образования от 29.04.2015 N 82-13рД "О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Ангарского муниципального образования от 01.11.2008 N 564-49рД".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете "Ангарские ведомости".

Председатель Думы

А.А.ГОРОДСКОЙ

Мэр

С.А.ПЕТРОВ

Приложение 1

к решению Думы

Ангарского городского округа

от 28 октября 2015 г. N 112-08/01рД

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА

ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД,от 30.01.2019 N 462-61/01рД) |

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Ангарского городского округа (далее - АГО), осуществляющим следующие виды деятельности:

а) производство товаров и продуктов питания;

б) оказание услуг общественного питания;

в) оказание услуг медицинского обслуживания;

г) оказание услуг в области культуры;

д) бытовое обслуживание (за исключением ритуальных и обрядовых услуг);

е) оказание услуг физической культуры и массового спорта;

ж) оказание услуг образования;

з) оказание услуг по дневному уходу за детьми.

1.2. В Перечень может быть включено муниципальное имущество:

а) если муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(пп. "а" в ред. Решения Думы АГО от 30.01.2019 N 462-61/01рД)

б) если муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) если муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) если муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) если в отношении муниципального имущества не принято решение администрации АГО о предоставлении его иным лицам;

е) если муниципальное имущество не включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества АГО;

ж) если муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) если вид деятельности, для осуществления которого оно предоставлено во владение и (или) пользование, относится к видам деятельности, указанным в [пункте 1.1](#P57) настоящего Положения;

(п. 1.2 в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

и) если земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(пп. "и" введен Решением Думы АГО от 30.01.2019 N 462-61/01рД)

к) по предложению руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений муниципальное имущество, закрепленное за указанными предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

(пп. "к" введен Решением Думы АГО от 30.01.2019 N 462-61/01рД)

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, является свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначено для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должно использоваться по целевому назначению и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 1.3 в ред. Решения Думы АГО от 30.01.2019 N 462-61/01рД)

Раздел II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Перечень формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации АГО (далее - Комитет) и утверждается постановлением администрации АГО с учетом заключения отдела по стратегическому развитию территории администрации АГО (далее - отдел) о возможности включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень) в следующем порядке:

2.1.1. Предложения о включении муниципального имущества в Перечень (о внесении изменений в Перечень), далее - предложения, направляются руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации АГО; депутатами Думы АГО; руководителями муниципальных учреждений; руководителями муниципальных унитарных предприятий; некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства; субъектами малого и среднего предпринимательства; организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявители) в отдел для рассмотрения возможности (невозможности) включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень).

(пп. 2.1.1 в ред. Решения Думы АГО от 30.01.2019 N 462-61/01рД)

2.1.2. Отдел не позднее 1 рабочего дня со дня получения предложений направляет их в общественный координационный Совет в области развития предпринимательства при администрации АГО (далее - Совет), деятельность которого регламентируется положением, утвержденным постановлением администрации АГО, для подготовки рекомендаций о возможности (невозможности) включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень), далее - рекомендации.

(в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

2.1.3. Совет не позднее 15 рабочих дней со дня получения предложений рассматривает их на своем заседании, готовит рекомендации и направляет их в отдел.

2.1.4. Отдел не позднее 1 рабочего дня со дня получения рекомендаций готовит соответствующее заключение о возможности (невозможности) включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень) и направляет его в Комитет и заявителю.

(в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

2.1.5. Комитет не позднее 3 рабочих дней со дня получения заключения о возможности включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень) готовит и направляет мэру АГО для подписания проект постановления администрации АГО об утверждении Перечня (о внесении изменений в Перечень), далее - постановление.

(в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

В постановлении указываются сведения о муниципальном имуществе: порядковый номер, категория (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение, иное), адрес, общая площадь объекта и вид деятельности, для осуществления которого муниципальное имущество предоставлено либо предназначено.

Комитет не позднее 3 рабочих дней со дня получения заключения о невозможности включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень) направляет заявителю мотивированный письменный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень).

(абзац введен Решением Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

2.1.6. Комитет не позднее 1 рабочего дня со дня принятия постановления формирует Перечень в электронном виде путем включения в него сведений о муниципальном имуществе, предусмотренных [подпунктом 2.1.5](#P94) настоящего Положения, а также информации об обременении объектов имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства (аренда, безвозмездное пользование, дата и номер договора, сроки обременения).

(в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

Раздел III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Ведение сформированного в соответствии с [подпунктом 2.1.6](#P99) настоящего Положения Перечня осуществляется Комитетом в электронном виде путем внесения в Перечень изменений, связанных с:

3.1.1. Изменением информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

3.1.2. Включением муниципального имущества в Перечень.

3.1.3. Исключением муниципального имущества из Перечня.

3.2. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

3.2.1. Прекращение права собственности АГО на муниципальное имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.2.2. Принятие администрацией АГО решения об использовании муниципального имущества для муниципальных нужд либо для иных целей (далее - решение). Решение оформляется постановлением администрации АГО.

3.2.3. Отсутствие заявок субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень либо внесения в Перечень изменений о прекращении обременения муниципального имущества договором аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с [пунктом 3.4](#P116) настоящего Положения.

3.2.4. Отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление им без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень либо внесения в Перечень изменений о прекращении обременения муниципального имущества договором аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с [пунктом 3.4](#P116) настоящего Положения.

(п. 3.2 в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

3.3. Изменения в соответствии с [подпунктами 3.1.2](#P106), [3.1.3](#P107) настоящего Положения вносятся Комитетом в Перечень в течение 1 рабочего дня со дня принятия постановления, подготовленного в порядке, предусмотренном [разделом II](#P84) настоящего Положения.

(в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

3.4. Изменение информации в Перечне о конкретном муниципальном имуществе, включенном в Перечень, производится Комитетом не позднее 10 рабочих дней со дня получения правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики муниципального имущества, и внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества АГО. Издание постановления об изменении информации о муниципальном имуществе не требуется.

(п. 3.4 в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

Раздел IV. ПОРЯДОК ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

4.1. Комитет не позднее 2 рабочих дней со дня формирования Перечня в соответствии с [подпунктом 2.1.6](#P99) настоящего Положения, а также не позднее 2 рабочих дней со дня внесения изменений в Перечень в соответствии с [пунктами 3.3](#P114), [3.4](#P116) настоящего Положения, действующую редакцию Перечня направляет для публикации в печатное средство массовой информации, учрежденное органом местного самоуправления для опубликования муниципальных правовых актов, и размещает на официальном сайте АГО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. Решения Думы АГО от 26.04.2017 N 290-33/01рД)

Председатель Думы

А.А.ГОРОДСКОЙ

Мэр

С.А.ПЕТРОВ